

STANDORT

Die Gemeinde Münchenstein gilt als attraktiver Wohn- und Arbeitsort im Herzen der Wirtschaftsregion Basel. Münchenstein besticht durch ein breites Einkaufs- und Freizeitangebot.

Die Region ist sowohl mit öffentlichen als auch privaten Verkehrsmitteln bestens erschlossen. Unmittelbar vor der Liegenschaft befindet sich die nächste Bushaltestelle.

**Mietflächen
ab Sommer
2024
verfügbar**



LAGEPLAN



OBJEKTBSCHRIEB

Orbit MFP - Ihr neuer Firmenstandort im Gravitationsfeld von Basel

Major Tom an Bodenkontrolle: "Ich habe den besten Standort für Ihr Unternehmen gefunden. Hervorragende Lage, hohe Visibilität, repräsentative Erscheinung und flexible Grundrisse. Der Orbit MFP. Direkt am Kreisel bei der Motorfahrzeug-Prüfstation beider Basel. Parkplätze sind vorhanden, eine Busstation befindet sich direkt vor der Türe.,,

Dieses Gebäude fällt auf. Die den ganzen Baukörper umfassende rote Fassade ist von weit her sichtbar. An einzelnen Stellen wird die Rhythmik der Fassade unterbrochen und es entstehen grosse Öffnungen für Ein- und Ausblicke.

Durch die mandelförmige Gestalt des Grundrisses entsteht in jeder Fassade eine unterschiedliche Dynamik, die mit einem leicht ansteigenden Dachrand zusätzlich akzentuiert wird: Beeindruckend nach Norden und Süden, dramatisch nach Westen, elegant nach Osten. Bei flacher werdendem Blickwinkel schliesst sich die Fassade. Bewegt sich also die Betrachterin, verändert sich auch der Ausdruck des Gebäudes.

Das Gebäude hat drei oberirdische Geschosse und zwei Untergeschosse. Um einen Kern mit Treppenhaus, Lift und Nasszonen sind offene und nahezu stützenfreie Flächen angeordnet, die mit Ausnahme der rückwärtigen Räume im Sockelgeschoss nach allen Seiten raumhoch verglast sind.

Die Geschosse funktionieren alleinstehend (bei mehreren Mietparteien) oder als Gesamtheit. Das Sockelgeschoss und das Erdgeschoss verfügen je über einen eigenen, ebenerdigen Zugang. Das gesamte Gebäude erfüllt die Anforderungen an hindernisfreie Bauweise.

Der Kreisel bei der Motorfahrzeug-Prüfstation beider Basel (MFP) ist eine hoch-frequentierte Verkehrsdrehscheibe am Stadtrand von Basel. Täglich fahren hier im Schnitt 17'000 Fahrzeuge vorbei - je nach Nutzung sind das 17'000 potenzielle Kund*innen. Von hier aus ist man schnell auf der Autobahn, im Stadtzentrum von Basel oder in Bottmingen, Muttenz oder Reinach. Der Standort eignet sich also auch bestens für Betriebe mit Aussendienst.

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Die Wehadeck AG Basel vermietet moderne Büroflächen in einem neu gebauten Geschäftshaus in Münchenstein BL. Das Gebäude befindet sich im westlichen Gewerbegebiet von Münchenstein direkt am Autobahnanschluss A18. Eine Bushaltestelle sorgt für eine direkte Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Flächen sind per sofort verfügbar.

**letzte freie Fläche 177m²,
gesamtes 2. OG**

- Fertigstellung 2024
- 259 m² Bürofläche
- 4 Aussenparkplätze
- Erstklassige Verkehrsanbindung
- Geeignet für Büro / Agenturen etc.
- Flexible Raumaufteilung
- Bezug nach Vereinbarung



FAKTEN

- Auf jeder Etage vorhanden:
 - WC-Anlagen Damen/IV, Herren
 - Serverraum
 - Putzraum
 - Teeküche
- EDV-Netzwerkkabelleiste umlaufend
- Bodenbelag Zementestrich versiegelt
- Elektrische Storen
- Heizung/Kühlung über die Bodenheizung
- Lift
- Ausbau nach Mieterwünschen in Absprache

2. OG
gesamte Fläche frei

